

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις 25/05/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **EGHOTQ8SLA**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	1/248	54/500301 ΕΠΙ 328	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΤΙΜΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ	ΒΑΣΙΛΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 14	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟΝ 1ΟΝ ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 4 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 20 Τ.Μ. : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 5 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 6 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 7 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ		1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €808.925,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €80.893,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : ΒΛΕΠΕΤΕ ΣΤΗ ΚΤΗΜ. ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ

**ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 130 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 18 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : Τ.Μ.
ΜΕΡΙΑΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 60,69%**

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΟΡΟΦΩΝ) ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΑΡΡΑΤΣΑΣ ΑΡ.1 ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΟ ΦΑΚ.Α1118/96 (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 5/ΑΕΔ/21125/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 1/244 ΦΥΛΛΟ 54 ΣΧΕΔΙΟ 500301 ΤΜΗΜΑ 1 ΤΕΜΑΧΙΟ 328 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ, ΤΙΜΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ

ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ , ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΑΡ.6 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (Α1118/96) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 5/ΑΕΔ/505621/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 1/244 ΦΥΛΛΟ 54 ΣΧΕΔΙΟ 500301 ΤΜΗΜΑ 1 ΤΕΜΑΧΙΟ 328 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ, ΤΙΜΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ

ΒΛΕΠΕΤΕ ΕΠΙΣΗΣ ΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ:

5/ΕΔ/3553/2015 ΑΓΟΡΕΙΑ ΑΞΙΑ ΓΙΑ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

5/ΕΔ/61/2004 ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗ

Ημερομηνία: 16/02/2022



